



ОТКРЫТОЕ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

АПАТИТ

ОГРН - 1025100561012

РАСПОРЯЖЕНИЕ

д.г. 12.2009 № 188

Россия, Мурманская обл., г. Кировск

О введении в действие регламентов

На основании ПП РФ № 360 от 09.06.2007 г. «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры», ПП РФ № 83 от 13.02.2006 г. «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»; Приказа ФСТ РФ № 277-э/7; № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», ПП РФ № 861 от 27.12.2004 г. «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг. Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг. Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям», ПП РФ № 334 от 21.04.2009 г. «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам совершенствования порядка технологического присоединения потребителей к электрическим сетям»

ПРЕДЛАГАЮ:

1. Ввести в действие с **01.01.2010** года в структурных подразделениях ОАО «Апатит»:
 - 1.1. Регламент технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям ОАО «Апатит».
 - 1.2. Регламент технологического подключения объектов капитального строительства юридических/физических лиц к сетям тепло-водоснабжения ОАО «Апатит»
2. Начальникам подразделений ознакомить с данными Регламентами ответственных лиц за тепло-, водо- и электрохозяйство цехов ОАО «Апатит».
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на главного энергетика ОАО «Апатит» - Горбачева М.В.

Технический директор –
главный инженер ОАО «Апатит»

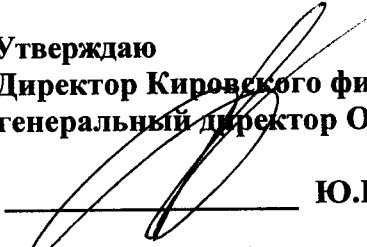
А.Ю. Звонарь

Рассылка: дело, Горбачеву М.В., юридическая служба, СГЭ, ЭК, все цеха.
М.В. Горбачев
32-350



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АПАТИТ»

Утверждаю
Директор Кировского филиала ЗАО «ФосАгро АГ»-
генеральный директор ОАО «Апатит»


_____ Ю.П. Шапошник
«22» _____ 11 2009г.

Регламент

**технологического подключения объектов капитального
строительства юридических/физических лиц
к сетям тепло-водоснабжения ОАО «Апатит».**

Кировск
2009

I. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент технологического подключения объектов капитального строительства юридических и физических лиц к сетям тепло-водоснабжения ОАО «Апатит» (далее - Регламент) разработан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2007 г. № 360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

1.2. Настоящий Регламент предусматривает порядок подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, который включает следующие этапы:

1.2.1. Подача заказчиком заявления о подключении;

1.2.2. Выдача технических условий на подключение и информации о плате за подключение;

1.2.3. Направление заказчиком оферты (предложение заключить договор) и заявления на подключение объекта;

1.2.4. Заключение договора о подключении;

1.2.5. Выдача заказчику условий подключения (технических условий для присоединения), которые не противоречат техническим условиям, ранее полученным заказчиком от ОАО «Апатит» или органа местного самоуправления либо от предыдущего правообладателя земельного участка, при условии, что срок действия технических условий не истек;

1.2.6. Выполнение заказчиком условий подключения;

1.2.7. Проверка выполнения заказчиком условий подключения;

1.2.8. Присоединение заказчиком объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и подписание сторонами акта о присоединении;

1.2.9. Выполнение условий подачи ресурсов.

1.3. Физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта, связанное с увеличением потребляемой нагрузки либо с изменением иных определяющих для данного вида ресурса параметров (далее - заказчик), для его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения обращается с соответствующим заявлением о подключении в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения. (далее – ОАО «Апатит»).

1.4. Для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения заказчик направляет в Службу главного энергетика ОАО «Апатит»:

- заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименование заказчика (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованную с эксплуатирующими организациями;
- информацию о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта.

1.5. СГЭ ОАО «Апатит» при получении от заказчика заявления о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и необходимых документов проверяет их соответствие установленным в настоящем Регламенте требованиям.

В случае представления не всех документов, указанных в пункте 1.4 Регламента, СГЭ ОАО «Апатит» в течение 6 рабочих дней с даты получения указанного заявления уведомляет об этом заказчика и в 30-дневный срок с даты получения недостающих документов рассматривает заявление о подключении.

В случае представления всех документов, указанных в пункте 1.4. настоящего Регламента, СГЭ ОАО «Апатит» в 30-дневный срок с даты их получения направляет заказчику подписанный договор о подключении и условия подключения.

1.6. В соответствии с выданными СГЭ ОАО «Апатит», условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию со структурным подразделением ОАО «Апатит» эксплуатирующим инженерные сети.

Заказчик предоставляет в структурное подразделение ОАО «Апатит» эксплуатирующее инженерные сети 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.

1.7. В случае если в процессе строительства (реконструкции) объекта капитального строительства превышен срок действия условий его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, указанный срок продлевается по согласованию со структурным подразделением ОАО «Апатит» эксплуатирующим инженерные сети на основании обращения заказчика.

1.8. После выполнения заказчиком условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения структурное подразделение ОАО «Апатит» эксплуатирующее инженерные сети выдает разрешение на осуществление заказчиком присоединения указанного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. После осуществления присоединения подписывается двухсторонний акт о присоединении.

Работы по присоединению могут осуществляться структурным подразделением ОАО «Апатит», эксплуатирующим инженерные сети, на основании отдельного договора, заключаемого им с заказчиком. При этом связанные с проведением работ по присоединению расходы организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение.

Структурное подразделение ОАО «Апатит» эксплуатирующее инженерные сети осуществляет надзор за выполнением мероприятий по присоединению.

1.9. До начала подачи ресурсов (оказания соответствующих услуг) заказчик должен получить разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, заключить договоры о снабжении соответствующими видами ресурсов (об оказании соответствующих услуг), получение которых обеспечивается в результате подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1.10. До ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию заказчик обязан:

- обеспечить доступ ответственному представителю структурного подразделения ОАО «Апатит» к объектам, подключаемым к сетям инженерно-технического обеспечения, для проверки выполнения заказчиком условий подключения;

- выполнить установленные в настоящем Регламенте требования, необходимые для подачи ресурсов, с учетом особенностей подключения объектов к отдельным видам сетей инженерно-технического обеспечения.

1.11. Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. Особенности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

2.1. Заказчик в целях подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод представляет в СГЭ ОАО «Апатит»:

- документы, указанные в пункте 1.4. настоящего Регламента;
- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием видов водопользования, в том числе при пожаротушении;
- сведения о составе сточных вод, намеченных к сбросу в систему канализации;
- сведения о назначении объекта, высоте и об этажности здания;
- сведения о субабонентах.

2.2. СГЭ ОАО «Апатит» предоставляет заказчику условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, в которых должны быть указаны:

- срок действия условий подключения;
- точка присоединения к системам водоснабжения и (или) водоотведения, а также очистки сточных вод (адрес, номер колодца или камеры);
- специальные технические требования к объектам капитального строительства, в том числе к устройствам и сооружениям для присоединения.

2.3. В отношении подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения кроме сведений, предусмотренных в пункте 2.1. настоящего Регламента, должны быть указаны:

- гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы;
- разрешаемый отбор объема питьевой воды и режим водопотребления (отпуска);
- требования по установке средств измерений питьевой воды и устройству узла учета;
- требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов питьевой воды для пожаротушения;
- перечень мер по рациональному использованию питьевой воды.

2.4. В отношении подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения и очистки сточных вод кроме сведений, предусмотренных в пункте 2.1. настоящего Регламента, должны быть указаны:

- отметки лотков в местах присоединения к системе канализации;
- нормативы водоотведения (разрешаемый объем, состав и режим сброса сточных вод);
- требования к устройствам для отбора проб и учета объема сточных вод;
- требования по сокращению сброса сточных вод и загрязняющих веществ;
- границы эксплуатационной ответственности водоснабжающей организации и заказчика.

2.5. До начала подачи ресурсов созданные заказчиком водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств заказчика до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям. Акт о промывке указанных водопроводных устройств и сооружений, составляемый и подписываемый ответственным лицом структурного подразделения ОАО «Апатит» и заказчиком, должен содержать сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве питьевой воды, израсходованной на промывку.

Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

2.6. Структурное подразделение ОАО «Апатит» эксплуатирующее инженерные сети осуществляет надзор за выполнением работ по промывке и дезинфекции водопроводных устройств и сооружений заказчиком либо лицом, которого заказчик привлек для их выполнения на основании отдельного договора.

III. Особенности подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения.

3.1. Заказчик в целях подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения представляет в СГЭ ОАО «Апатит»:

- документы, указанные в пункте 1.4. настоящего Регламента;
- информацию о характеристиках тепловых нагрузок объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение);
- информацию о виде и параметрах теплоносителей (давление и температура); сведения о режимах теплоснабжения для объекта капитального строительства (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
- данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества;
- требования к надежности теплоснабжения объекта капитального строительства (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) и сведения о категории потребителя по надежности теплоснабжения в соответствии со строительными нормами и правилами;
- информацию о наличии и возможности использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки.

3.2. СГЭ ОАО «Апатит» предоставляет заказчику условия подключения объекта капитального строительства к сети теплоснабжения, в которых должны быть указаны:

- источник теплоснабжения и точки присоединения к тепловым сетям объекта капитального строительства;
- максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки объекта капитального строительства по видам теплоносителей (горячая вода, пар различных параметров) и видам теплоснабжения (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение), а также схемы присоединения теплоснабляющих установок;
- максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);
- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках присоединения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения, а в отношении горячей воды - также метод и график регулирования отпуска тепловой энергии в систему теплоснабжения;
- количество, качество и режим откачки возвращаемого конденсата, требования к его очистке;
- рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заказчика собственных источников тепла или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения строящегося (реконструируемого) им объекта капитального строительства, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;
- требования к прокладке трубопроводов, изоляции теплопроводов;
- требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
- требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;
- границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заказчика;
- срок действия условий подключения;
- пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заказчика, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заказчиком при проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей. (пункт 22)

3.3. До начала подачи ресурсов:

- устройства и сооружения, созданные для присоединения к системам теплоснабжения, должны быть предъявлены заказчиком для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор, и ответственному лицу структурного подразделения выдавшего условия подключения ОАО «Апатит»;

- заказчик должен иметь подготовленный персонал для эксплуатации указанных устройств и сооружений, прошедший подготовку и аттестацию (проверку знаний) в установленном порядке, а также заказчиком должно быть назначено лицо, ответственное за тепловое хозяйство. (пункт 23)

IV. Особенности предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.1. Запрос органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

4.2. СГЭ ОАО «Апатит» обязана в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса определить и предоставить технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. В целях проверки обоснованности отказа в выдаче технических условий правообладатель земельного участка вправе обратиться в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти по технологическому надзору за соответствующим заключением.

Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

4.3. Технические условия должны содержать следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;

- срок действия технических условий, но не менее 2 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

4.4. Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должна содержать:

- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий);
- дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

Если для подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется создания (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения, плата за подключение не взимается.

Если у организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов капитального строительства, отсутствуют утвержденные инвестиционные программы, подключение осуществляется без взимания платы за подключение, а вместо информации о плате за подключение выдаются технические условия в соответствии с пунктом 4.1. настоящего Регламента.

4.5. В случае обращения правообладателя земельного участка, который намерен осуществить реконструкцию объекта капитального строительства или подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения ОАО «Апатит», если технические условия на его подключение отсутствовали либо истек срок их действия, или в случае обращения органа местного самоуправления в целях получения информации о земельных участках, находящихся в границах застроенных территорий, структурное подразделение ОАО «Апатит», осуществляющее эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, определяет технические условия:

- на основе анализа резерва мощностей по производству соответствующих ресурсов и пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения, а в точках взаимного присоединения - совместно с организациями, осуществляющими эксплуатацию технологически связанных сетей инженерно-технического обеспечения с учетом указанного анализа;
- с учетом оценки альтернативных вариантов подключения объектов капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;
- с учетом принятых такой организацией в соответствии с ранее выданными техническими условиями обязательств по обеспечению подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.6. Возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в случаях, указанных в пункте 4.5. настоящего Регламента, существует:

- при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;
- при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах.

4.7. В целях подтверждения наличия резервов пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса или резерва мощности по производству соответствующего ресурса структурное подразделение ОАО «Апатит», получившая запрос о выдаче технических условий, согласовывает технические условия с организациями, структурными подразделениями ОАО «Апатит», владеющими технологически связанными сетями инженерно-технического обеспечения или объектами по производству данного ресурса. Соответствующие организации, структурные подразделения ОАО «Апатит» в течение 5 рабочих дней с даты обращения должны согласовать данную информацию либо представить письменный мотивированный отказ.

4.6. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения ОАО «Апатит» осуществляется на основании договора.

4.7. Обязательства ОАО «Апатит», выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в СГЭ ОАО «Апатит».

4.8. В случае если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида ресурсов (основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с ресурсоснабжающей (сетевой) организацией, к чьим объектам

присоединены принадлежащие основному абоненту сети инженерно-технического обеспечения. По соглашению между СГЭ ОАО «Апатит» и основным абонентом технические условия может разработать и выдать СГЭ ОАО «Апатит», структурное подразделение ОАО «Апатит» эксплуатирующие сети инженерно-технического обеспечения.

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется на основании тарифов, установленных органом местного самоуправления для подключения объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры ОАО «Апатит».

Договор о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения заключается с основным абонентом, который должен заключить со СГЭ ОАО «Апатит» договор о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения для получения дополнительной мощности. Стороны могут заключить трехсторонний договор о подключении.

4.9. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив СГЭ ОАО «Апатит», о смене правообладателя.

V. Особенности заключения и исполнения публичных договоров о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения ОАО «Апатит».

5.1. Договор о подключении является публичным договором и заключается в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с соблюдением особенностей, определенных настоящими Правилами.

5.2. Договор о подключении заключается ответственным лицом СГЭ ОАО «Апатит» и заказчиком в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон.

5.3. Оферта (предложение заключить договор) не может быть направлена заказчиком в СГЭ ОАО «Апатит» ранее получения заказчиком технических условий, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий.

5.4. Оферта должна содержать следующую информацию:

1) полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица, фамилия, имя, отчество заказчика - физического лица и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефоны, факс, адрес электронной почты);

2) предмет договора о подключении, в том числе размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства, который обязан обеспечить ОАО «Апатит» в точках подключения к сети инженерно-технического обеспечения (далее - точки подключения);

3) кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства (далее - земельный участок);

4) правовые основания владения и (или) пользования земельным участком;

5) номер и дата выдачи технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий);

6) дата подключения объекта капитального строительства;

7) планируемая дата ввода в эксплуатацию строящегося, реконструируемого или построенного, но не подключенного объекта капитального строительства.

5.6. Заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, имеет право не указывать в оферте сведения, содержащиеся в подпунктах 5 и 7 пункта 5.4 настоящего Регламента.

5.7. К оферте прилагаются следующие документы:

1) копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

2) ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта;

3) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими

указанные объекты (не прилагается, если заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

5.8. Ответственное лицо СГЭ ОАО «Апатит» обязан в течение 30 дней с даты получения оферты и документов, указанных в пункте 5.7. настоящем Регламенте, направить заказчику подписанный со своей стороны проект договора о подключении (протокол разногласий по условиям оферты - при наличии разногласий) либо мотивированный отказ от заключения договора.

5.9. В договоре о подключении должно найти отражение соглашение сторон по следующим существенным условиям:

- 1) размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства, который обязан обеспечить ОАО «Апатит» в точках подключения;
- 2) местоположение точек подключения на границах земельного участка;
- 3) условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- 4) дата подключения объекта капитального строительства, не ранее которой ОАО «Апатит» обязан обеспечить подготовку сетей инженерно-технического обеспечения к подключению объекта капитального строительства;
- 5) размер платы за подключение и порядок ее внесения.

5.10. Заявляемый в оферте размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства, не может превышать размер максимальной нагрузки, указанный в технических условиях, выданных заказчику.

5.11. Размер платы за подключение определяется следующим образом:

1) если в утвержденную в установленном порядке инвестиционную программу ОАО «Апатит» - исполнителя по договору о подключении включены мероприятия по увеличению мощности или пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, и установлены тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов капитального строительства (далее - тариф на подключение), размер платы за подключение определяется расчетным путем как произведение заявленной нагрузки объекта капитального строительства (увеличения потребляемой нагрузки - для реконструируемого объекта капитального строительства) и тарифа на подключение. При включении мероприятий по увеличению мощности или пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения в утвержденную инвестиционную программу ОАО «Апатит», но в случае отсутствия на дату обращения заказчика утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение, заключение договора о подключении откладывается до момента установления указанных тарифов;

2) при отсутствии утвержденной инвестиционной программы ОАО «Апатит» или отсутствии в утвержденной инвестиционной программе ОАО «Апатит» мероприятий по увеличению мощности или пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, размер платы за подключение, указываемый в договоре о подключении, определяется соглашением сторон исходя из расходов по созданию (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения для подключения такого объекта на границе земельного участка;

3) если для подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения не требуется проведения мероприятий по увеличению мощности или пропускной способности этой сети, плата за подключение не взимается.

5.12. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения в состав платы за подключение не включается. Указанные работы могут осуществляться на основании отдельного договора, заключаемого заказчиком и СГЭ ОАО «Апатит», либо в договоре о подключении должно быть определено, на какую из сторон возлагается обязанность по их выполнению. В случае если выполнение этих работ возложено на ОАО «Апатит», размер платы за эти работы определяется соглашением сторон.

5.13. Основаниями для отказа от заключения договора о подключении являются:

- 1) отсутствие у заказчика технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий);

2) срок действия технических условий истек или истекает в течение 30 дней с даты получения СГЭ ОАО «Апатит» оферты;

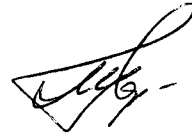
3) заявленная в оферте нагрузка превышает максимальную нагрузку, указанную в технических условиях, выданных заказчику, и заказчик отказывается уменьшить эту нагрузку до величины, установленной техническими условиями.

VI. Порядок осуществления процедуры по технологическому присоединению.

№ п/п	Операция	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Особые условия	Примечание
5.1.	Подача заявки правообладателем земельного участка или органа местного самоуправления	Заказчик		Состав сведений в заявке в соответствие с пунктом 4.1 настоящего Регламента	Заявка подается в 2-х экземплярах в СГЭ ОАО «Апатит» на имя Главного энергетика
5.2.	Предоставление технических условий и информации о плате за подключение	СГЭ ОАО «Апатит»	14 раб. дней с поступления заявки	Содержание технических условий и информации о плате см п. 4.3, 4.4.	
5.3.	Направление заказчиком оферты (предложение заключить договор) и заявления на подключение объекта	Заказчик	В течении срока действия ТУ, но не менее чем за 30 дней до окончания действия ТУ		
5.4.	Выдача договора (или протокола разногласий по условиям оферты), условий подключения.	СГЭ ОАО «Апатит»	30 дней с даты получения оферты, 6 рабочих дней – уведомление заказчика о не предоставлении всех документов, 30 дней направление заказчику подписанного договора и условий подключения (условий технологического присоединения)	Доп. сведения направляемые заказчиком для выдачи условий подключения в п.2.1, 2.3, 3.1.	

5.5.	Выполнение заказчиком условий подключения, условий договора о подключении	Заказчик	В течении срока действия ТУ		
5.6	Подача энергоресурса	Структурное подразделение ОАО «Апатит» эксплуатирующее инженерные сети.	По выполнению п. 2.5, 2.6, 3.3.		

Главный энергетик ОАО «Апатит»



М.В. Горбачев

Согласовано:

Начальник Юридической службы ОАО «Апатит»

О.С. Андриевская

Главный бухгалтер ОАО «Апатит»

Л.Н. Горбова

Начальник КРС ОАО «Апатит»

В.А. Плотников